



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ



Karakteristieke woning
in hartje Kuinre!

KUINRE
Henric de Cranestraat 39

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Dwarskap
Keurmerken	Bouwkundige keuring Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	112 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	139,8 m ²
Inhoud	564 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Platteland

Energieverbruik

Energielabel

F

CV ketel

CV ketel

Nefit Topline

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2008

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Houtkachel

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een rookkanaal

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Karakteristieke en sfeervolle vrijstaande woning in hartje Kuinre!

Omschrijving

Sfeer, sfeer en nog eens sfeer. Dat is wat u proeft als u deze woning binnenloopt. Een karakteristieke vrijstaande woning in hartje Kuinre. Hier is wonen prima te combineren met een werkruimte, kantoor, praktijk of atelier in de voormalige winkelruimte.

Kuinre

Net buiten de Noordoostpolder ligt het historische vissersstadje Kuinre. Op korte afstand liggen de natuurgebieden "De Weerribben", "De Wieden" en "De Rottige Meente" en echt om de hoek het Kuinderbos; het grootste bos van de Noordoostpolder. Een verbinding met zowel de Friese als de Overijsselse wateren maken Kuinre ook zeer geschikt voor watersportliefhebbers.

In Kuinre zijn alle basisvoorzieningen aanwezig.

Woning

De woning is gebouwd in 1910 en is een gecombineerd voormalig woon-winkelpand.

De voormalige winkelruimte bevindt zich aan de straatkant en is nu ingericht als atelier/werkruimte. Daarachter licht de gemoedelijke woonkamer met houtvloer waar indien gewenst nog een kachel geplaatst kan worden. Hoge plafonds en hoge ramen (met glas-in-lood!) zorgen voor een ruimtelijk effect en veel lichtinval.

Achterin dit pand vindt u de keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Falcon-fornuis en een nieuwe vaatwasser.

Op de verdieping vindt u achteraan 2 slaapkamers, in het midden de badkamer en vooraan 1 grote slaapkamer inclusief diepe inbouwkasten en een bergzolder. Bergruimte genoeg, dus!

Het woonoppervlak bedraagt maar liefst 139 m² en de inhoud is 563 m³.

Deze woning heeft gedeeltelijk dubbel glas, dakisolatie en Energielabel F.

Buiten

Voor heeft u vanuit dit pand vrij uitzicht op het riviertje de Linde.

Parkeren kan gratis op de parkeerhaventjes aan de overzijde van de straat.

Indeling

Begane grond:

- Entree/Hal met meterkast
- Werkkamer/woonkamer (voormalige winkelruimte)
- Woonkamer
- Keuken met diverse apparatuur
- Achterhal met toilet, vaste trap naar de verdieping, trapkast en achteringang

1^e Verdieping:

- Overloop met dakraam en vliering
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Bergruimte met CV en wasmachine opstelplaats
- Badkamer met Ligbad, douchecabine, wastafel en toilet
- Slaapkamer 3 met diepe inbouwkasten, wastafel en vliering

Kenmerken/pluspunten van deze woning:

- Vrijstaande woning
- Karakteristiek en sfeervol pand
- Ligging in hartje Kuinre met zicht op de Linde
- Ideaal om wonen en werken te combineren
- Ook geschikt voor starters
- Woonoppervlak 139 m²
- Inhoud 563 m³





































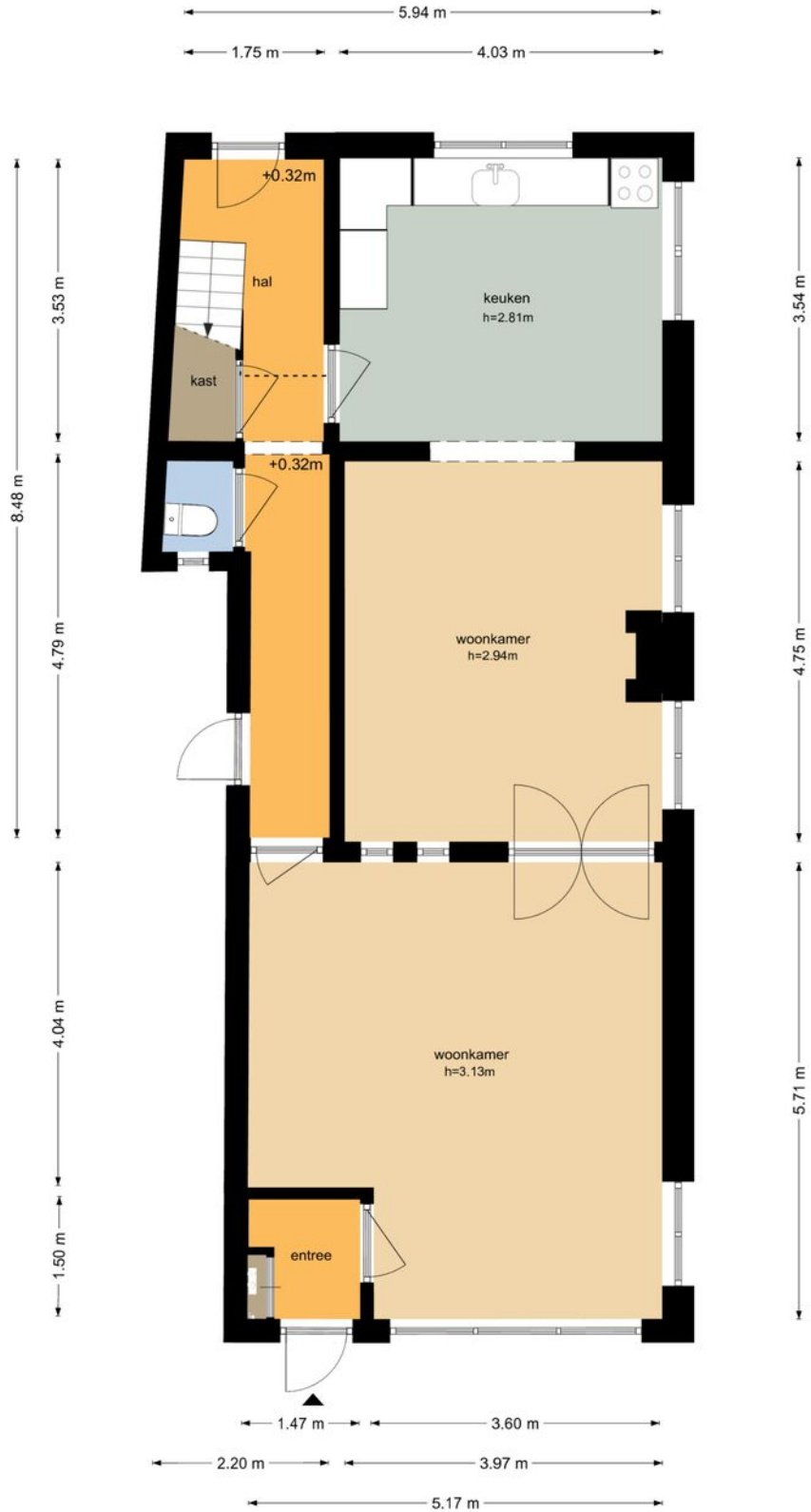




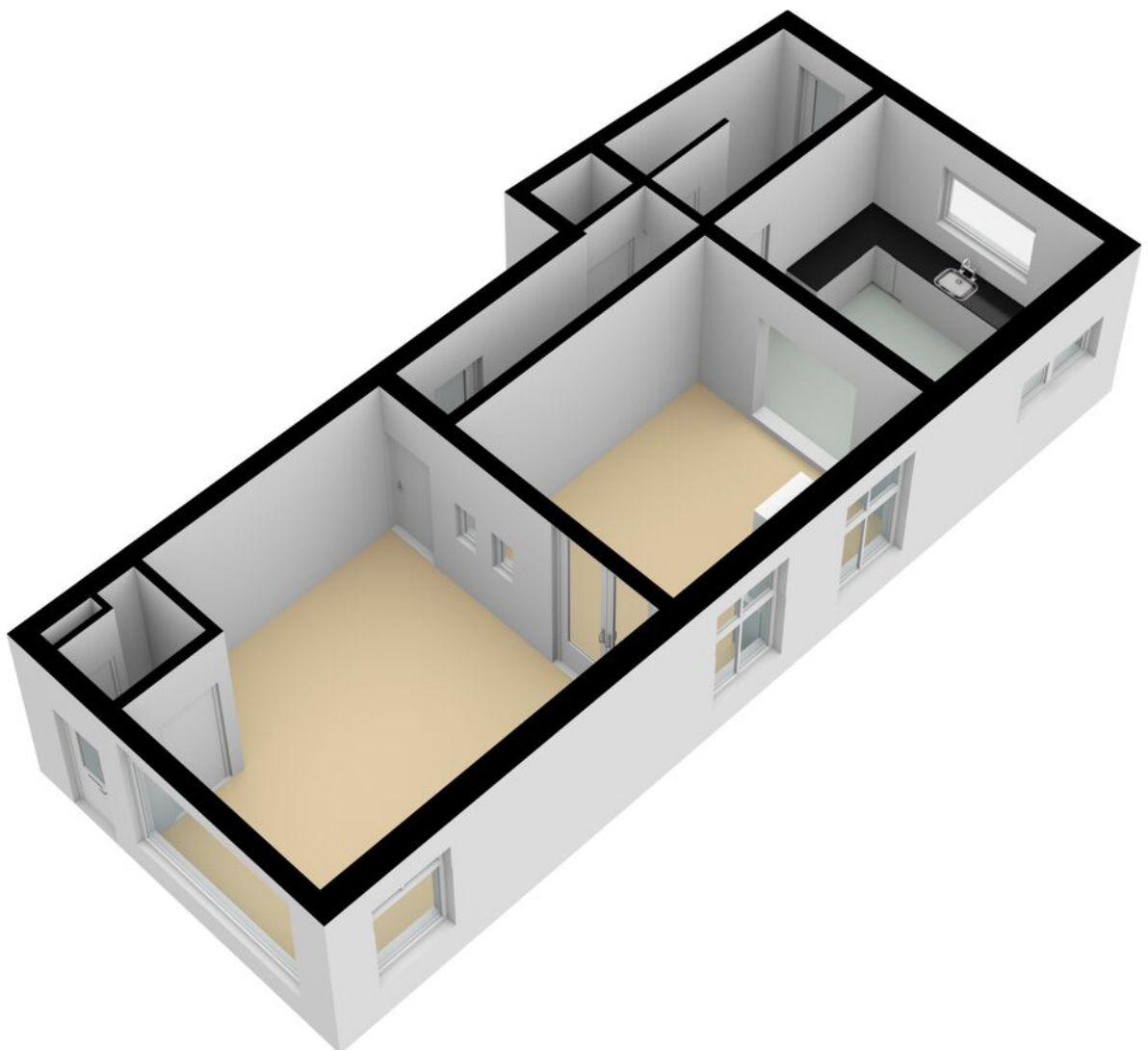


Begane grond

Henric de Cranestraat 39 - Kuinre
Begane Grond

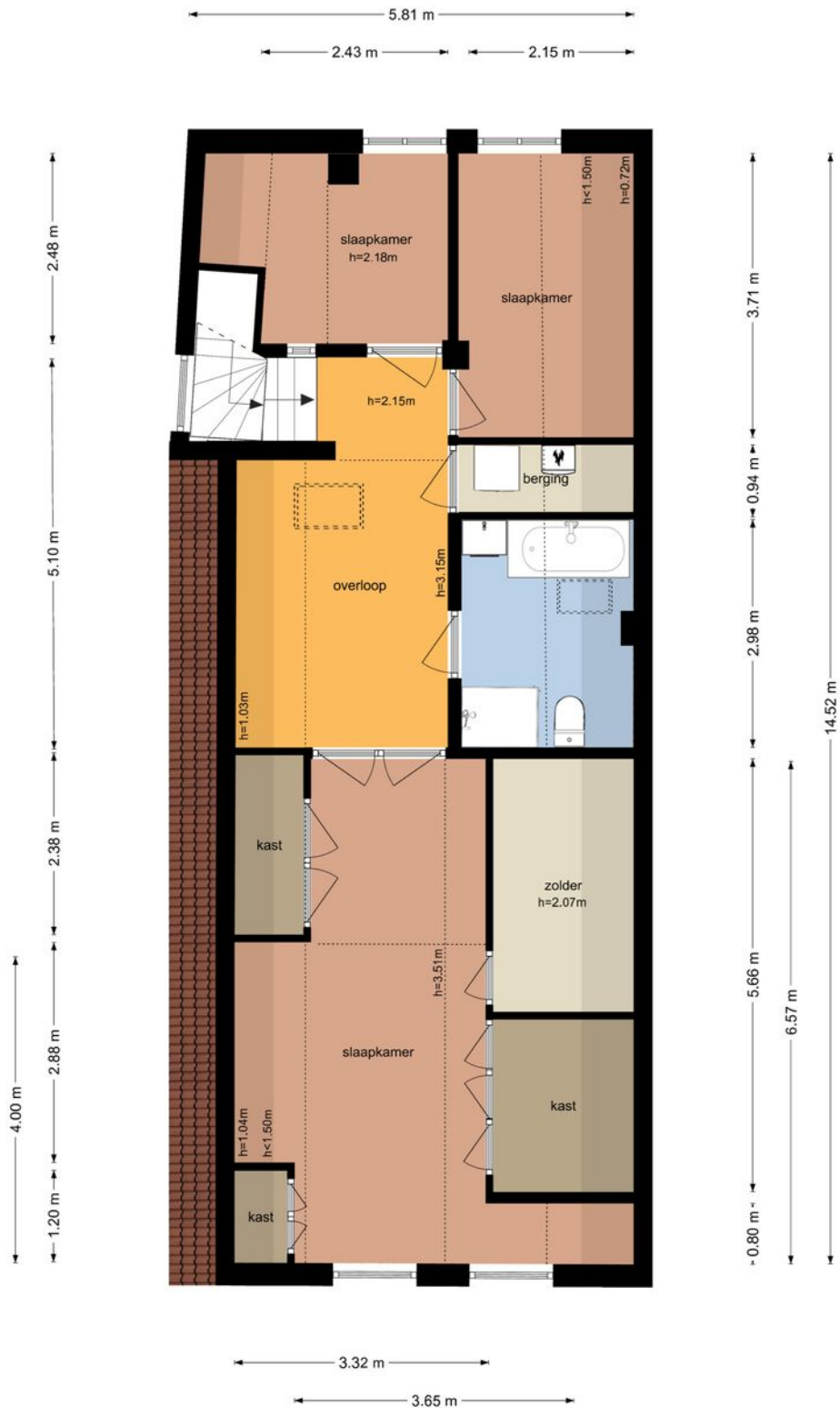


Begane grond 3D

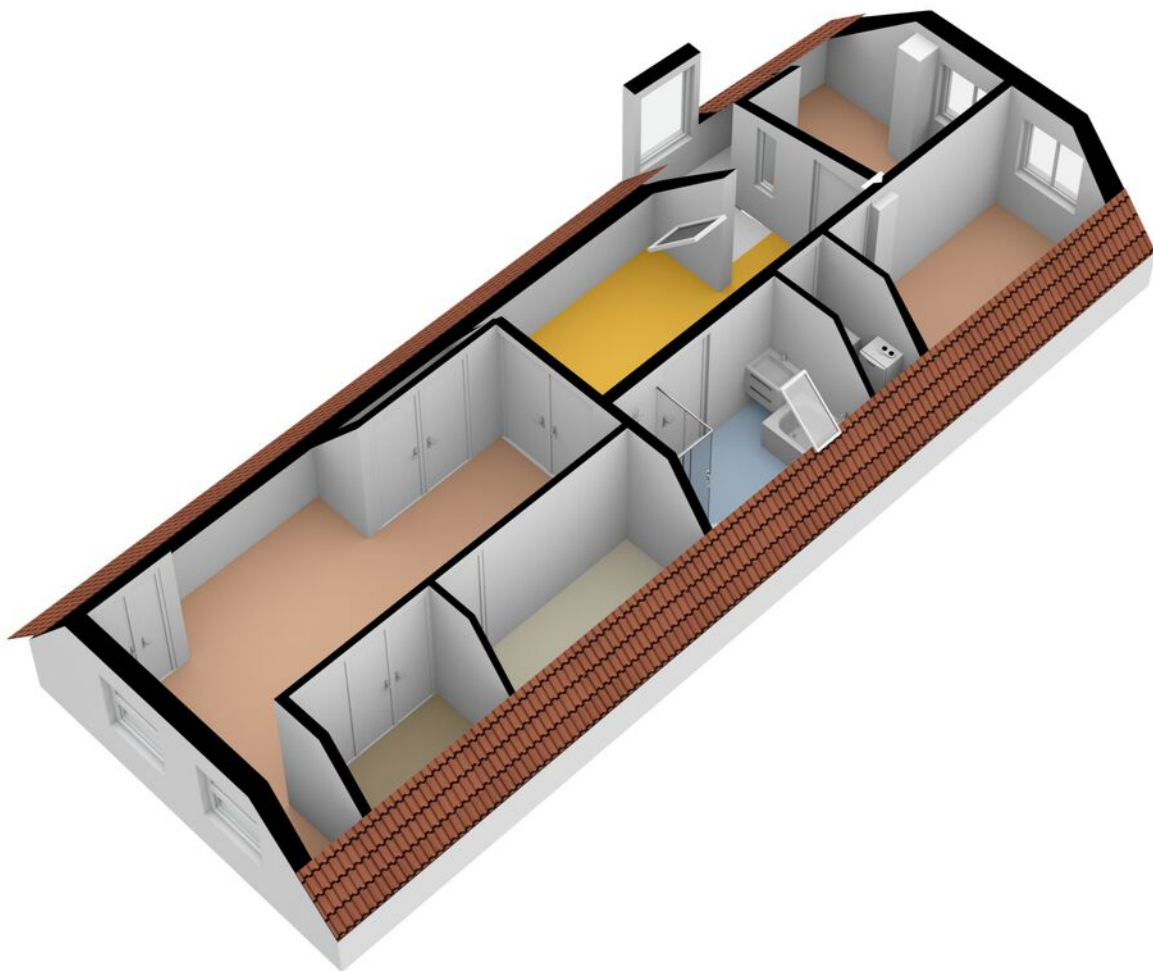


1e Verdieping

Henric de Cranestraat 39 - Kuinre
Eerste Verdieping



1e Verdieping 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hma



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kuinre

Sectie B

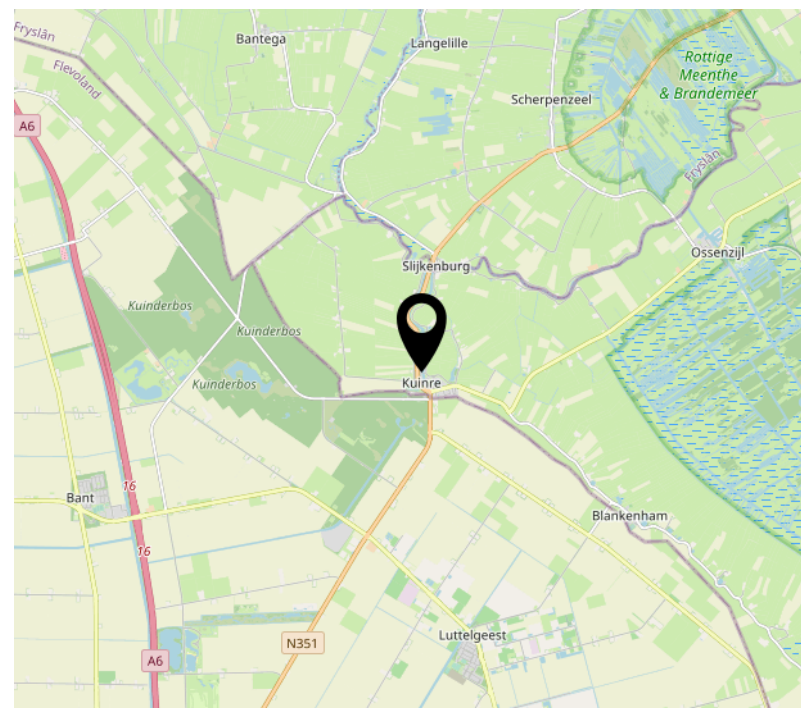
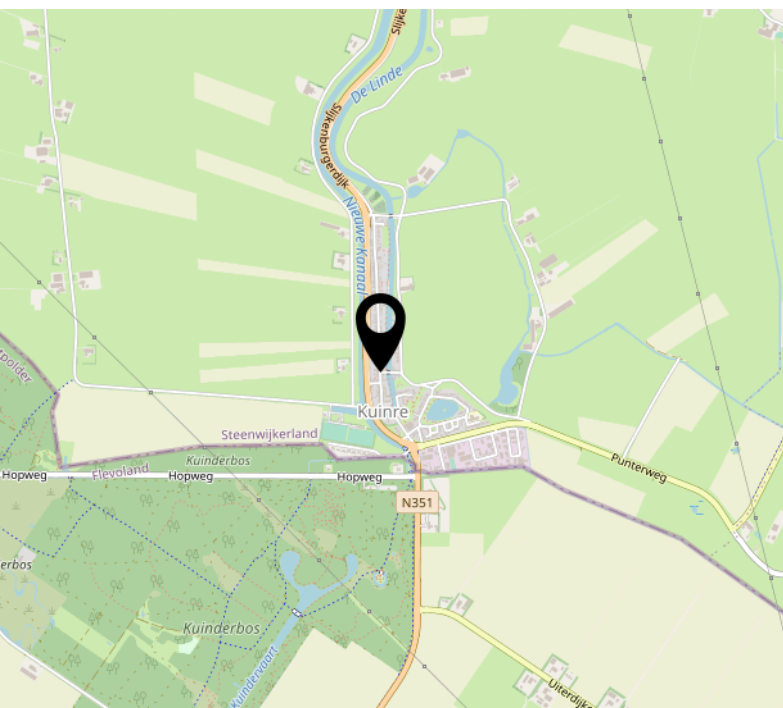
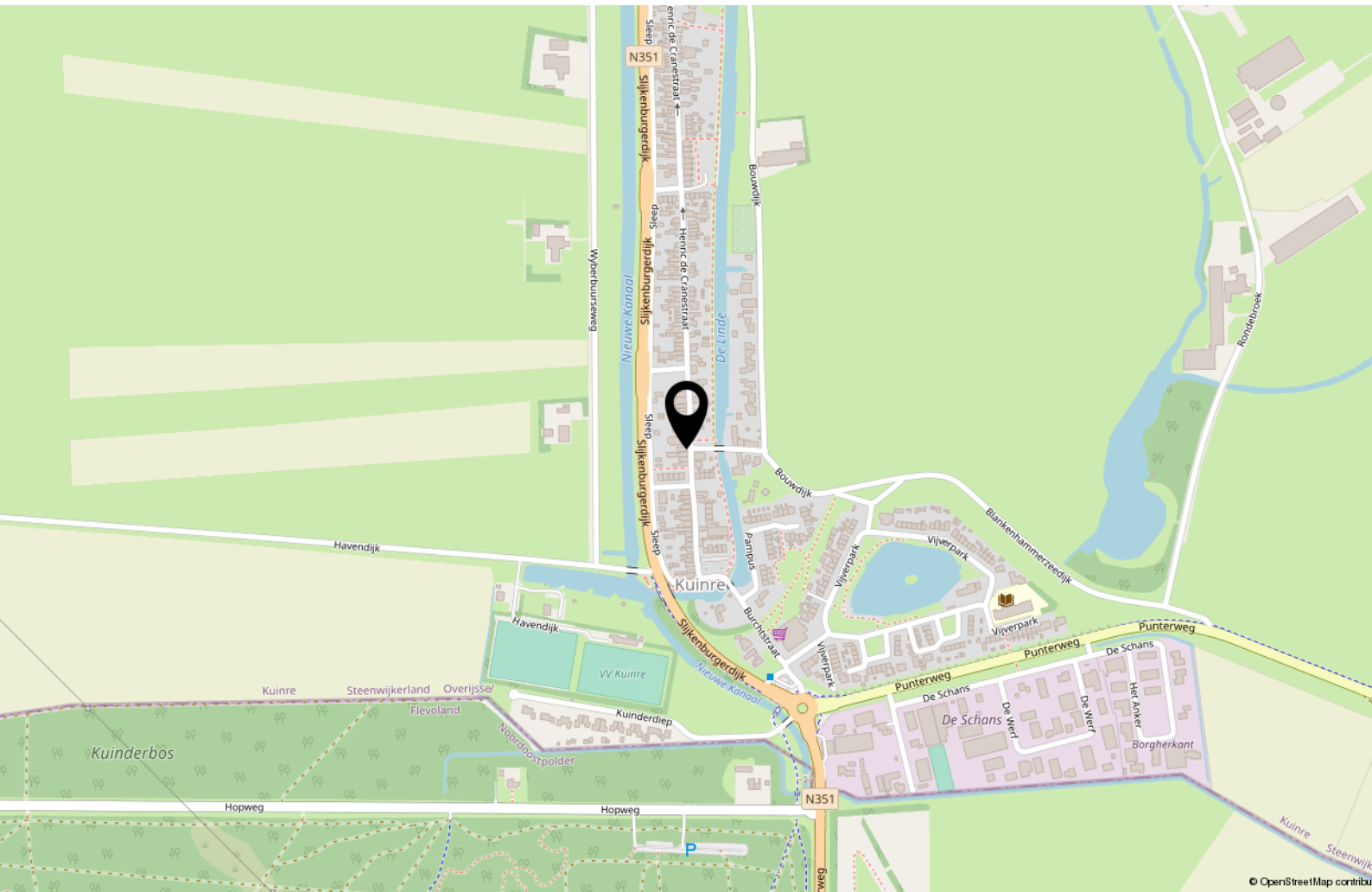
Perceel 204

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl